



Grad Poreč
Gradsko vijeće

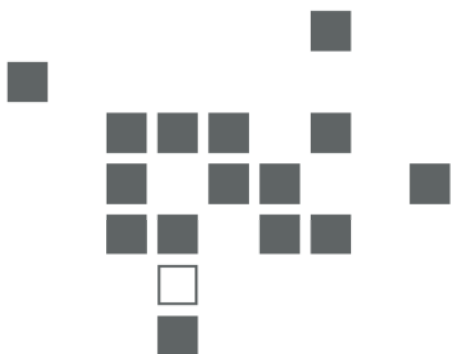
Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču

SAŽETAK ZA JAVNOST

Poreč, lipanj 2016.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula
Tel: +385 52 591200, 591 333
Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Poreč
Gradonačelnik:	Edi Štifanić, dipl.oecc.
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču
Faza izrade :	Prijedlog za javnu raspravu
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	W-6761/15
Godina izrade:	2016.
Stručni tim u izradi prostornog plana:	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	<p>Boris Petronijević dipl.ing.arh.</p> <p>Eli Mišan dipl.ing.arh.</p> <p>Sergej Banović građ.teh.</p> <p>Jasna Perković, dipl.ing.građ.</p> <p>Smiljka Mamula, dipl.ing.el.</p>

Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o izradi prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br. 3/18
Odluka Gradskog vijeća Grada Poreča o donošenju prostornog plana:	“Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo”, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Poreča:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Poreča:	Adriano Jakus
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	dr.sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Detaljni plan uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču je donesen 2008. godine („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 4/08).

Kroz jedan postupak („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 1/11) mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

Potreba provođenja novog postupka Izmjena i dopuna DPU-a utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 3/15).

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja ID DPU-a „Staro nogometno igralište“ u Poreču

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna DPU-a „Staro nogometno igralište“ u Poreču sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena iz Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 3/15) a koji su:

- izrada Izmjena i dopuna Plana za urbanu preobrazbu u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima,
- provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja,
- izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje,
- izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnju komunalne infrastrukture i prometnica

Obuhvat ID DPU-a „Staro nogometno igralište“ u Poreču

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču određeno je da je ovim Izmjenama i dopunama DPU-a obuhvaćeno cijelo područje obuhvata DPU-a.

Detaljni plan uređenja obuhvaća šire područje nogometnog igrališta u centru Poreča. Obuhvat DPU-a određuju ulice Karla Huguesa na jugu, istarskog razvoda na zapadu te Vladimira Gortana na sjeveru. Istočno obuhvat završava sa postojećom srednjom ugostiteljskom školom.

Područje obuhvata je vidljivo na grafičkom prikazu u nastavku.



POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg DPU-a „Staro nogometno igralište“ u Poreču

Detaljni plan uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču je donesen 2008. godine („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 4/08). Plansko rješenje se temeljilo na prvonagrađenom rješenju za lokaciju starog nogometnog igrališta proizašlom iz arhitektonskog natječaja za predmetnu lokaciju, kako sa aspekta uvjeta gradnje, tako i s aspekta oblikovanja.

Kroz jedan postupak („Službeni glasnik grada Poreča-Parenzo“, br. 1/11) mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu. Izmjenama i dopunama iz 2011. g obuhvaćene su bile dvije lokacije; lokacija postojećeg starog nogometnog igrališta i lokacija postojeće građevine u ulici Vladimira Gortana.

U ovom je postupku preispitivano ukupno plansko rješenje, temeljeno na arhitektonskim vrijednostima proizašlim iz natječajnog postupka.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljni plan uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču se se temeljeno mijenja u dijelu:

1. organizacije pješačkog prometa i zelenih (rekreacijskih) površina
2. građevnih čestica oznaka M1-2 (nogometno igralište), M1-4 i M1-5

urbis.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
„Staro nogometno igralište“ u Poreču
Grad Poreč
Broj ugovora: W-6761/15
Godina: 2016.

Planom se kao nova namjena uvode pješačke površine koje su organizirane u istočnom dijelu obuhvata, a koje trebaju osigurati pješačko povezivanje područja obuhvata sa širim prostorom. Te se pješačke površine nadovezuju na planirane kolno pješačke površine i time osiguravaju nesmetanu pješačku komunikaciju položenu prema kriterijima komunikacije i atraktivnosti sadržaja uz koje su planirane (dječja i rekreacijska igrališta, škola i sadržaji planirani u sklopu građevne čestice M1-2).

Planom je posebno naglašena i potreba pješačkog povezivanja u smjeru S-J u koju je svrhu odredbama za provedbu utvrđena obveza da se osim planirane građevne čestice p-1 kroz građevnu česticu M1-2 u postupku izrade projektne dokumentacije planira i pješačka staza smjeru S-J minimalne širine 2m.

Zaštitne zelene površine (dječje i rekreacijsko igralište) DPU-om su planirane uz pješačke površine na uštrb važećim DPU-om određene građevne čestice kompleksa na lokaciji nogometnog igrališta. Prijedlog je to kojime se stvaraju pretpostavke za pojačanu interakciju okolnih korisnika prostora, kreirajući u konačnosti višenamjenski zajednički prostor (škola, stanovanje, stambeno - poslovni kompleks na nogometnom igralištu). U svrhu stvaranja pretpostavki za zajedničko korištenje DPU-om je zabranjeno ograđivanje stambeno-poslovnog kompleksa čije negradive površine i sadržaji trebaju biti dio cjeline ovog dijela gradskog prostora- javni prostor.

Osnovne preporuke oblikovanja stambeno-poslovnog kompleksa planiranog na nogometnom igralištu proizašle su iz arhitektonskog rješenja prvonagrađenog rada i sadrže potrebu formiranja više volumena (građevnih jedinica) otvorenih za vizure prema gradu, parku i trgovima, sa većim terasama-lođama na fasadi, kako bi se dobila što je moguće više atrijska organizacija unutrašnjeg prostora.

Uvjeti rekonstrukcije - dogradnje postojeće školske građevine na građevnoj čestici D4-1 u ovom postupku nisu mjenjani.

Izmjene na građevnim česticama oznake M1-4 i M1-5 se temelje na podnesenim zahtjevima.

Prilagođeni izvod iz kartografskog prikaza Detaljna namjena površina dat je u nastavku.

